



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СВЕТЛАНА ДЕВРЊА СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Именована за подручје Вишег суда у Сремској
Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици
Рума, 3. Војвођанске бригаде 22/15
Телефон: 064/643-9131
Пословни број. ИИ 126/23
Дана: 14.04.2026. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Гордана Пејичић, Сремска Митровица, ул. Вогаљски пут бб, ЈМБГ 1505972126576, чији су пуномоћници адв. Нада Јанићијевић Стефановић, Београд, адв. Жељко Секуловић, Рума, Главна бр. 163, 4, ст.35 против извршног дужника Синиша Богдановић, Хртковци, ул. Светозара Марковића бр.11, ЈМБГ 2412972301802, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК

Право својине на сувласничком уделу од 1/3 дела извршног дужника Синиша Богдановић, Хртковци, ул. Светозара Марковића бр.11, ЈМБГ 2412972301802 на непокретностима уписаним у Лист непокретности број 1380 к.о.Хртковци и то:парцела број 520-површине 571м2-Светозара Марковића-земљиште у грађевинском подручју-њива 2.класе

и 1/3дела права својине у ванкњижној својини извршног дужника Синиша Богдановић, Хртковци, ул. Светозара Марковића бр.11, ЈМБГ 2412972301802 на објектима саграђеним на наведеној парцели: породична стамбена зграда површине 148м2 и помоћни објекат површине 65м2,

додељују се и предају извршном повеироцу Гордана Пејичић, Сремска Митровица, ул. Вогаљски пут бб, ЈМБГ 1505972126576.

Потраживање извршног повериоца намирује се у износу од 871.464,00 динара, што чини 50% утврђене тржишне вредности предметних непокретности.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ ОКН Рума да по пријему оовг закључка у Б-Листу Листа непокретности број 1380 к.о.Хртковци изврши упис права својине на 1/3 дела извршног дужника Синиша Богдановић, Хртковци, ул. Светозара Марковића бр.11, ЈМБГ 2412972301802 у корист извршног повериоца Гордана Пејичић, Сремска Митровица, ул. Вогаљски пут бб, ЈМБГ 1505972126576

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ ОКН РУМА да по пријему овог закључка у Г-листу Листа непокретности број 1380 к.о.Хртковци изврши брисање забележбе овог извршења одређеног Закључком посл. Број И.И.126/23 од 12.07.2023.године.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Синиша Богдановић, Хртковци, ул. Светозара Марковића бр.11, ЈМБГ 2412972301802 и сваком посредном и непосредном држаоцу предметне непокретности да исту преда у суджавину извршном повериоцу Гордани Пејичић, Сремска Митровица, ул. Вогаљски пут бб, ЈМБГ 1505972126576, на њен захтев, под претњом принудног извршења.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Руми И-227/2023 од 20.04.2023. године, одређено је спровођење извршења ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Након одржаних продаја јавним надметањем и продаје непосредном погодбом које су остале без успеха, сагласно одредби члана 190 Закона о извршењу и обезбеђењу, извршни поверилац је предложио намирење преносом права својине на предметном сувласничком уделу у праву својине извршног дужника, основом чега је, а сагласно одредби члана 191 ЗИО-а одлучено као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Светлана Деврња